



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ  
oddělení vodního hospodářství  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-**231.13**, skartační znak/skartační lhůta – V/5

V Olomouci 09.06.2020

Č. j. SMOL/135963/2020/OZP/VH/Sko  
Spisová značka: S-SMOL/125012/2020/OZP  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Monika Skoupilová, dveře č. 4.25

Telefon: 588488324

E-mail: monika.skoupilova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Hana Zvoníčková

**„Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“**

## Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v návaznosti na ustanovení § 136 odst. 1 správního řádu a po přezkoumání žádosti, kterou podala

**Univerzita Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,  
v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01  
Opava 1**

vydává

**S O U H L A S**

podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu a podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a), c) vodního zákona se stavbou „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, na pozemcích parc.č. 97/4; 97/5; 97/6;443/1; 453/13; 25; 30/1; 30/10; 30/11; 30/12; 30/14; 117/3; st. 492/1; st. 492/2; st. 493; st. 629; st. 657; 451/30; 1116/1; 1116/4; 1116/6, katastrální území 710644|Hejčín;710598|Lazce;710717|Nová Ulice, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 1622|Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část;2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), s orientačním určením polohy v souřadnicích (souřadnice X;Y : 1 120 470, 547 126).

Projektovou dokumentaci zpracovala projekční společnost TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, pod zak.č. TO-520-DUR v 12/2018.

### **Popis stavby v rozsahu členění na stavební objekty a provozní soubory:**

#### Pozemní stavební objekty

##### Sportovní hala UP

V rámci navržených stavebních úprav stávajícího objektu haly bude provedena náhrada stávající nosné dřevěné konstrukce střechy, stávající železobetonové monolitické konstrukce svislé a vodorovné budou ponechány, část ŽB rámů pro tribuny bude odstraněno a provedeno nové. Na východní a západní straně stávající haly bude provedena nástavba krajních v současnosti jednopodlažních částí. Dále bude na západní straně provedena přístavba po celé délce haly a na východní dvě lokální přístavby, které budou sloužit jako komunikační prostor (schodiště). Ve všech těchto případech se bude jednat o nosnou konstrukci ŽB

monolitickou, založenou plošně na základových pasech a patkách. Ploché střechy (navržené jako zelené) budou po svém obvodu lemovány železobetonovou atikou. V objektu budou vnitřní železobetonové prefamolitické schodiště.

Přístavba sportovní haly – parkovací dům

Konstrukčně bude objekt parkovacího domu řešen jako železobetonová monolitická konstrukce s kombinací sloupového a stěnového systému. Ploché střechy (navržené jako zelené) budou po svém obvodu lemovány železobetonovou atikou. Na západní straně objektu budou komunikační prostory – schodiště, navržené jako železobetonové monolitické. Výtahové šachty jsou rovněž po celé své výšce ŽB monolitické. Z 3. NP je navrženo komunikační propojení se stávající halou, a to v podobě spojovacího nadzemního koridoru.

Fotbalové hřiště včetně tribuny

Workoutové hřiště

Pétanque

Přístřešky

Oplocení – nové oplocení z plotových panelů s podhrabovými deskami o celkové výšce 2,5 m oddělující areál se sportovišti od předprostoru haly s parkem + rekonstrukce stávajícího ocelového oplocení (odstranění nátěru, výměna poškozených částí, nový nátěr) v zadní části areálu okolo Mlýnského potoka.

Technická infrastruktura – přípojky a přeložky

Přípojka vodovodu

Areálový vodovod pitné vody – napojen na stávající přípojku vodovodu z ulice U Sportovní haly

Areálový vodovod požární vody – napojen na stávající přípojku požárního vodovodu z ulice Lazecká, v areálu nově osazeny nadzemní hydranty

Přípojka kanalizace

Areálová splašková kanalizace – napojena na novou přípojku splaškové kanalizace z ulice U sportovní haly

Areálová dešťová kanalizace + ORL (RN se vsakem rozměru 10,2x68,4x0,61 m, regulovaný odtok 6,0 l/s, doba prázdnění 5,0 hod, ORL 30,0 l/s)

Jedná se o výstavbu areálové dešťové kanalizace pro objekt sportovní haly, loděnice a přístavby parkovacího domu. Pro likvidaci srážkových vod navržena areálová dešťová kanalizace svedená do retenčně vsakovací nádrže s šachtou zajišťující regulovaný odtok srážkových vod do šachty stávající kanalizace zaústěné přes výustní objekt do toku Mlýnský potok. Součástí šachty s regulovaným odtokem je škrťací clona, kalový prostor a bezpečnostní přepad. Odlučovač ropných látek navržen pro předčištění srážkových vod z přístavby parkovacího domu.

Horkovodní přivaděč

Přípojka horkovodu pro objekt sportovní haly

Přípojka horkovodu pro objekt kolejí

Areálový teplovod

Přípojka plynu

Přeložka VN a trafostanice

Přípojka NN pro objekt sportovní haly

Přípojka NN pro objekt kolejí

Přípojka NN pro objekt loděnice

Přípojka NN pro přístavbu parkovacího domu

Veřejné osvětlení

Areálové osvětlení

Přeložky elektronické komunikace

Dopravní infrastruktura – komunikace a chodníky

Veřejné části místní komunikace

Neveřejná část místní komunikace

Chodníky

Provozní soubory

Trafostanice a přeložka VN

Náhradní zdroj

Vodní prvek – vydlážděné prostranství s vodotrysky, podsvícenými led světly, s recirkulačním provozem, s přepadem do areálové splaškové kanalizace, jednorázová potřeba vody - 120 m<sup>3</sup>, dopouštění předpoklad cca 2,0 m<sup>3</sup>/týden.

**Podmínky souhlasu podle ust. § 17 odst. 2 vodního zákona:**

1. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace vypracované pod garancí projekční společnosti TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, pod zak.č. TO-520-DUR v 12/2018.
2. Budou dodrženy podmínky stanoviska správce povodí Povodí Moravy, s.p. Brno vydaného pod zn. PM-16358/2019/5203/MNov dne 16.05.2019.
  - Oplocení pozemku nesmí zhoršit odtokové poměry v záplavovém území, proto musí být řešeno v maximální míře jako průlivné, např. lehké drátěné na sloupcích a bez podezdívky.
  - Při realizačních pracích a provozu areálu nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
  - V záplavovém území, ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad. Břeh ani koryto toku nesmí být stavební činností narušeny nebo znečištěny.
3. Realizací stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám, veškerá případná manipulace se závadnými látkami musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami.
4. Na stavbě a v blízkosti vodního toku nebude skladován lehce odplavitelný materiál, látky škodlivé vodám a výkopová zemina. Po ukončení stavby bude veškerý zbylý materiál potřebný pro výstavbu odklizen. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody.
5. Plocha, na které bude zřízen objekt pro retenci a vsakování srážkových vod, musí zůstat během celé stavební fáze volná a chráněná před poježděním vozidly stavby. V oblasti plánovaného vsakovacího zařízení nesmí být skladovány látky ohrožující vodu. Těžební práce v rámci stavby musí být provedeny tak, aby byla zachována propustnost.
6. Stavbou nesmí dojít k poškození stávajících a nově budovaných vodních děl nacházejících se v daném území.

**Odůvodnění:**

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, obdržel podáním ze dne 28.05.2020 žádost stavebníka, Univerzity Palackého v Olomouci, IČO: 61989592, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., IČO: 25849204, Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1, o udělení souhlasu vodoprávního úřadu se stavbou „Rekonstrukce sportovní haly UP v Olomouci“, na pozemcích parc.č. 97/4; 97/5; 97/6; 443/1; 453/13; 25; 30/1; 30/10; 30/11; 30/12; 30/14; 117/3; st. 492/1; st. 492/2; st. 493; st. 629; st. 657; 451/30; 1116/1; 1116/4; 1116/6, katastrální území 710644|Hejčín; 710598|Lazce; 710717|Nová Ulice, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 1622|Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část;2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1140-0-30|Mlýnský potok, v záplavovém území řeky Moravy, stanoveném Krajským úřadem Olomouckého kraje, odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339 dne 17.9.2004, změněném pod č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a č.j. KUOK/33030/2006 ze dne 23.3.2006, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů (OPVZ), s orientačním určením polohy v souřadnicích (souřadnice X;Y : 1 120 470, 547 126).

**K žádosti bylo doloženo:**

- plné moci k zastupování
- dokumentace pro územní řízení zpracovaná pod garancí projekční společnosti TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, 746 01 Opava, pod zak.č. TO-520-DUR v 12/2018
- inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum (Ing. František Pacák 11/1980, RNDr. Pavel Šavřda, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii 03/2019)
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. Brno vydané pod zn. PM-16358/2019/5203/MNov dne 16.05.2019
- posouzení žádosti o vydání závazného stanovisko vydané Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, odd. vodního hospodářství pod č.j. SMOL/111464/2019/OZP/VH/Sko, spis. zn. S-SMOL/107221/2019/OZP dne 24.04.2019

- posouzení žádosti o vydání závazného stanoviska vydané Magistrátem města Olomouce, odborem životního prostředí, odd. vodního hospodářství pod č.j. SMOL/141860/2019/OZP/VH/Sko, spis. zn. S-SMOL/004886/2019/OZP dne 27.05.2019.

Stavba v uvedeném rozsahu byla posouzena správcem povodí s tím, že z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je uvedený záměr možný, a z hlediska dalších zájmů chráněných vodním zákonem souhlasí s navrhovanou stavbou za předpokladu splnění podmínek uvedených ve výše uvedeném stanovisku.

Do závazného stanoviska nebyly zahrnuty některé podmínky vyplývající ze stanoviska Povodí Moravy, s.p. vydaného pod zn. PM-16358/2019/5203/Mnov dne 16.05.2019, a to z důvodu níže uvedených.

Citace podmínek Povodí Moravy, s.p. s odůvodněním vodoprávního úřadu:

- (podmínka č. 1 stanoviska správce povodí a přímého správce toku VVT Morava) „Retenčně -vsakovací objekt je nutné umístit tak, aby dno vsakovacího objektu bylo umístěno min. 1,0 m nad stálou hladinou podzemní vody, aby byla splněna funkčnost vsakování a nehrozilo vyplavení a eroze okolí vsakovacího objektu (viz ČSN 759010)“,
- (podmínka č. 4 stanoviska správce povodí a přímého správce toku VVT Morava) „Bude zpracován provozní řád kanalizace. Musí být zajištěna pravidelná kontrola a čištění odlučovače ropných látek (ORL) a případná výměna filtračních náplní. Funkčnost ORL bude zajištěna i v zimním období. Garantovaná jakost vody určené pro vsak na výstupu z ORL bude dosahovat max. 1 mg/l pro ukazatel C10-C40“.

Tyto podmínky je nadbytečné zahrnout do podmínek souhlasu, z důvodu že vydávaný souhlas vodoprávního úřadu dle ustanovení § 17 vodního zákona se uděluje ke stavbám, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona.

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, posoudil předmětnou záležitost a shledal, že výše uvedená činnost neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ji realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru, a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Vydaný souhlas má povahu závazného stanoviska ve smyslu ust. § 149 odst. 1 správního řádu a jeho obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu, jehož vydání podmiňuje.

Tímto závazným stanoviskem nejsou dotčena ani nahrazena stanoviska, vyjádření nebo rozhodnutí jiných dotčených orgánů.

*Upozornění vodoprávního úřadu a Povodí Moravy, s.p.:*

- Stavba v záplavovém území musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména upozorňujeme na ustanovení § 9 a 33.
- Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s.p. nenese zodpovědnost.
- Každý vlastník stavby a zařízení v záplavovém území a v blízkosti vodního toku je vázán povinnostmi uvedenými v ustanovení § 52 a § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působených vodou a odchodem ledu.
- Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
- Případné úpravy sjezdu lodí do toku z loděnice bude třeba projednat s přímým správcem toku, PM, s.p.
- Ustanovením § 71 odst. 4 vodního zákona, je definována povinnost vypracovat povodňový plán pro stavby nacházející se v záplavovém území, a to jak pro dobu realizace stavby, tak pro dobu její existence. Po vypracování povodňového plánu stavby vlastník stavby tento předloží Magistrátu města Olomouce, Odboru ochrany k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce, a to v případě realizace stavby před zahájením stavby, v případě následné existence stavby před její kolaudací.

- Případné ohrožení jakosti vod v průběhu realizace stavby je nutné bezprostředně oznámit MMOL, Odbor životního prostředí 588 488 312, mobil havarijní služby 602 718 845, ČIŽP Olomouc mobil havarijní služby 731 405 262 a příslušnému správci povodí.

*Doporučení Povodí Moravy, s.p.:*

- Ve vlastním zájmu investora je třeba důkladně zvážit účelné hospodaření s vodou pitnou, tzn. možnost druhotného využití dešťových vod jako vody užitkové pro zálivku areálu, okrasnou funkci atd.
- Nezbytné technické zázemí budov (např. el. rozvaděče) doporučujeme navrhnout nad hladinou stoleté povodně.
- U podniku Povodí Moravy, s.p., Brno, provádí výpočty hladin  $Q_{100}$  útvar hydroinformatiky a geodetických informací.

**Poučení:**

Závazné stanovisko nemá povahu samostatného správního rozhodnutí. Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Jeho obsah je možné přezkoumat pouze v rámci odvolání proti rozhodnutí, jehož vydání podmiňuje.

otisk razítka

Ing. Hana Zvoníčková  
vedoucí oddělení vodního hospodářství

**Rozdělovník:**

Obdrží (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

*žadatel*

- Univerzita Palackého v Olomouci, Křížkovského 511/8, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,
- v zastoupení: TECHNICO Opava s.r.o., Hradecká 1576/51, Opava-Předměstí, 746 01 Opava 1

*obec*

- Statutární město Olomouc, Odbor strategie a řízení, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

*správce povodí*

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

- Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor stavební - oddělení pozemních staveb, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- spis